

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом-двор д. Самково  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Сборка сруба стен, устройство кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 839,743 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,747 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1076,38 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2020г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Сборка сруба стен</b>										
1	<b>ФЕР10-01-007-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<b>Рубка стен: из бревен диаметром 26 см (три нижних венца вновь устраиваемых) (100 м2)</b> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	<b>0,4566</b> <i>45,66/100</i>	<b>7250,76</b> <i>3692,3</i>	<b>988,37</b> <i>117,56</i>	<b>3310,7</b>	<b>1685,9</b>	<b>451,29</b> <i>53,68</i>	<b>416,738</b>	<b>190,28</b>

4	Прайс	<b>Бревна строительные (Материал по прайсовой стоимости НП Кенозерский - 7000руб)</b> <b>(м3)</b> МАТ=8400/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	14,38	797,4 8400/10,5343		11466,61					
2	<b>ФЕР10-02-024-03</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Сборка стен из брусьев толщиной: 180 мм (сборка стен аутентичный материал)</b> <b>(100 м2)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	2,4552 245,52/100	5042,49 2070,91	578,12 68,94	12380,33	5084,51	1419,39 169,26	233,7374	573,87	
3	<b>ФЕР10-01-010-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Установка элементов каркаса: из бревен и пластин (установка балок перекрытий)</b> <b>(м3)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	5,89	999,85 170,38	25,28 4,47	5889,11	1003,52	148,91 26,30	20,3312	119,75	
5	<b>ФССЦ-11.1.02.04-0031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для строительства, диаметр 14-24 см, длина 3-6,5 м</b> <b>(м3)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-4,241	558,33		-2367,88					

6	<b>ФССЦ-11.1.02.05-0002</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<b>Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II (м3)</b> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	-1,944	459,91		-894,07				
7	<b>Прайс</b>	<b>Бревна строительные (Материал для балок по прайсовой стоимости НП Кенозерский - 7000руб) (м3)</b> <i>МАТ=8400/10,5343</i> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	6,185	797,4 <i>8400/10,5343</i>		4931,92				
<b>Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах</b>						34716,72	7773,93	2019,59 249,24		883,9
<b>Накладные расходы</b>						9670,17				
<b>Сметная прибыль</b>						4296,41				
<b>Итого по разделу 1 Сборка сруба стен</b>						<b>512844,49</b>				<b>883,9</b>
<b>Раздел 2. Крыша/Кровля</b>										
8	<b>ФЕР10-01-010-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<b>Установка элементов каркаса: из бревен и пластин (Устройство слег крыши без материала) (м3)</b> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	1,7	999,85 170,38	25,28 4,47	1699,74	289,64	42,98 7,59	20,3312	34,56

9	<b>ФССЦ-11.1.02.04-0031</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<b>Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для строительства, диаметр 14-24 см, длина 3-6,5 м (м3)</b> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	-1,224	558,33		-683,4				
10	<b>ФССЦ-11.1.02.05-0002</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<b>Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II (м3)</b> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	-0,561	459,91		-258,01				
16	<b>Прайс</b>	<b>(Материал для устройства слег) Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для строительства, диаметр 14-24 см, длина 3-6,5 м (м3)</b> <i>МАТ=8400/10,5343</i> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	1,785	797,4 <i>8400/10,5343</i>		1423,36				
13	<b>ФЕР12-01-034-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	<b>Устройство обрешетки сплошной из досок (без материала) (100 м2)</b> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	1,475 <i>147,5/100</i>	3125,32 <i>158,17</i>	31,15 <i>4,87</i>	4609,85	233,3	45,95 <i>7,18</i>	19,3601	28,56

14	ФССЦ-01.7.15.06-0111 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Гвозди строительные (т)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-0,0134	11978		-160,51				
11	ФССЦ-11.1.03.06-0087 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт III (м3)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-3,791	1100		-4170,1				
17	Прайс	<b>(Материал для сплошной обрешётки) Обрезной п/м - доска (от 40 до 50 мм) (м3)</b> МАТ=7300/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	6	692,97 7300/10,5343		4157,82				
12	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (Устройство временной кровли из рубероида без материала) (100 м2)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	1,475	943,48 61,36	30,62 2,72	1391,63	90,5	45,16 4,02	7,0198	10,35

15	<b>ФССЦ-12.1.02.06-0022</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Рубероид кровельный РКП-350 (м2)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-162,3	6,2		-1006,26					
18	<b>Прайс</b>	<b>Рубероид (15м2)</b> МАТ=900/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	<b>10,82</b> 162,3/15	<b>85,44</b> 900/10,5343		<b>924,46</b>					
19	<b>ФЕР12-01-007-08</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>(Фальцевая кровля) Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	<b>1,475</b> 147,5/100	<b>13299,19</b> 731,83	<b>54,74</b> 8,36	<b>19616,3</b>	<b>1079,45</b>	<b>80,74</b> 12,34	<b>80,6874</b>	<b>119,01</b>	
20	<b>ФССЦ-08.3.05.05-0053</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	<b>Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм (т)</b> (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-1,283	11200		-14369,6					

21	ФССЦ-11.1.03.06-0094 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-2,655	1320	-3504,6				
22	Прайс	Комплект картин и элементов фальцевой кровли t-0,5мм (м2) МАТ=800/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	162,25	75,94 800/10,5343	12321,27				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					21991,95	1692,89	214,83 31,13		192,48
Накладные расходы					2105,67				
Сметная прибыль					947,47				
<b>Итого по разделу 2 Крыша/Кровля</b>					<b>263832,49</b>				<b>192,48</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>									
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах					56708,67	9466,82	2234,42 280,37		1076,38
Накладные расходы					11775,83				
Сметная прибыль					5243,87				
<b>Итого по смете:</b>									
Деревянные конструкции					51382,39				918,46
Кровли					22345,98				157,92
Итого					73728,37				1076,38
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343"					776676,77				1076,38
Справочно, в базисных ценах:									
Материалы					45007,43				
Машины и механизмы					2234,42				
ФОТ					9747,19				
Накладные расходы					11775,83				
Сметная прибыль					5243,87				

## ГРАНД-Смета 2020

Непредвиденные работы и затраты 2% от 776676,77	15533,54				
<b>Итого с непредвиденными</b>	<b>792210,31</b>				
налог на профессиональную деятельность 6% от 792210,31	47532,62				
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>839742,93</b>				<b>1076,38</b>