

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2021 г.

" _____ " _____ 2021 г.

Дом-двор д. Самково
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Сборка сруба стен, устройство кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 839,743 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 9,747 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1076,38 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2020г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Сборка сруба стен										
1	ФЕР10-01-007-06 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Рубка стен: из бревен диаметром 26 см (три нижних венца вновь устраиваемых) (100 м2) <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	0,4566 <i>45,66/100</i>	7250,76 <i>3692,3</i>	988,37 <i>117,56</i>	3310,7	1685,9	451,29 <i>53,68</i>	416,738	190,28

4	Прайс	Бревна строительные (Материал по прайсовой стоимости НП Кенозерский - 7000руб) (м3) МАТ=8400/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	14,38	797,4 8400/10,5343		11466,61					
2	ФЕР10-02-024-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сборка стен из брусьев толщиной: 180 мм (сборка стен аутентичный материал) (100 м2) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	2,4552 245,52/100	5042,49 2070,91	578,12 68,94	12380,33	5084,51	1419,39 169,26	233,7374	573,87	
3	ФЕР10-01-010-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка элементов каркаса: из бревен и пластин (установка балок перекрытий) (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	5,89	999,85 170,38	25,28 4,47	5889,11	1003,52	148,91 26,30	20,3312	119,75	
5	ФССЦ-11.1.02.04-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для строительства, диаметр 14-24 см, длина 3-6,5 м (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-4,241	558,33		-2367,88					

6	ФССЦ-11.1.02.05-0002 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II (м3) <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	-1,944	459,91		-894,07				
7	Прайс	Бревна строительные (Материал для балок по прайсовой стоимости НП Кенозерский - 7000руб) (м3) <i>МАТ=8400/10,5343</i> <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	6,185	797,4 <i>8400/10,5343</i>		4931,92				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						34716,72	7773,93	2019,59 249,24		883,9
Накладные расходы						9670,17				
Сметная прибыль						4296,41				
Итого по разделу 1 Сборка сруба стен						512844,49				883,9
Раздел 2. Крыша/Кровля										
8	ФЕР10-01-010-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Установка элементов каркаса: из бревен и пластин (Устройство слег крыши без материала) (м3) <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): <i>1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</i>	1,7	999,85 170,38	25,28 4,47	1699,74	289,64	42,98 7,59	20,3312	34,56

9	<p>ФССЦ-11.1.02.04-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</p>	<p>Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для строительства, диаметр 14-24 см, длина 3-6,5 м (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</p>	-1,224	558,33		-683,4				
10	<p>ФССЦ-11.1.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</p>	<p>Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</p>	-0,561	459,91		-258,01				
16	<p>Прайс</p>	<p>(Материал для устройства слег) Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для строительства, диаметр 14-24 см, длина 3-6,5 м (м3) МАТ=8400/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</p>	1,785	797,4 8400/10,5343		1423,36				
13	<p>ФЕР12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</p>	<p>Устройство обрешетки сплошной из досок (без материала) (100 м2) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343</p>	1,475 147,5/100	3125,32 158,17	31,15 4,87	4609,85	233,3	45,95 7,18	19,3601	28,56

14	ФССЦ-01.7.15.06-0111 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Гвозди строительные (т) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-0,0134	11978		-160,51				
11	ФССЦ-11.1.03.06-0087 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт III (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-3,791	1100		-4170,1				
17	Прайс	(Материал для сплошной обрешётки) Обрезной п/м - доска (от 40 до 50 мм) (м3) МАТ=7300/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	6	692,97 7300/10,5343		4157,82				
12	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (Устройство временной кровли из рубероида без материала) (100 м2) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	1,475	943,48 61,36	30,62 2,72	1391,63	90,5	45,16 4,02	7,0198	10,35

15	ФССЦ-12.1.02.06-0022 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Рубероид кровельный РКП-350 (м2) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-162,3	6,2		-1006,26				
18	Прайс	Рубероид (15м2) МАТ=900/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	10,82 162,3/15	85,44 900/10,5343		924,46				
19	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	(Фальцевая кровля) Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	1,475 147,5/100	13299,19 731,83	54,74 8,36	19616,3	1079,45	80,74 12,34	80,6874	119,01
20	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм (т) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-1,283	11200		-14369,6				

21	ФССЦ-11.1.03.06-0094 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II (м3) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	-2,655	1320	-3504,6				
22	Прайс	Комплект картин и элементов фальцевой кровли t-0,5мм (м2) МАТ=800/10,5343 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,15%; ТЗМ=1,25%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343	162,25	75,94 800/10,5343	12321,27				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					21991,95	1692,89	214,83 31,13		192,48
Накладные расходы					2105,67				
Сметная прибыль					947,47				
Итого по разделу 2 Крыша/Кровля					263832,49				192,48
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:									
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах					56708,67	9466,82	2234,42 280,37		1076,38
Накладные расходы					11775,83				
Сметная прибыль					5243,87				
Итого по смете:									
Деревянные конструкции					51382,39				918,46
Кровли					22345,98				157,92
Итого					73728,37				1076,38
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020г. Индексы 4 кв. 2020 г. Прочие объекты. СМР=10,5343"					776676,77				1076,38
Справочно, в базисных ценах:									
Материалы					45007,43				
Машины и механизмы					2234,42				
ФОТ					9747,19				
Накладные расходы					11775,83				
Сметная прибыль					5243,87				

ГРАНД-Смета 2020

Непредвиденные работы и затраты 2% от 776676,77	15533,54				
Итого с непредвиденными	792210,31				
налог на профессиональную деятельность 6% от 792210,31	47532,62				
ВСЕГО по смете	839742,93				1076,38