ОПИСАНИЕ
Одноэтажный деревянный жилой дом по ул. Российской, 86 расположен в единственном месте в центре города, сохранившем около 20 одноэтажных деревянных домов ХIХ - ХХ веков застройки. Историческую среду не нарушили современными постройками. Среди этих домов три - объекты культурного наследия. Остальные не менее ценны - это элементы средовой исторической застройки, они формируют красную линию улицы и образуют пространство, уникальное именно в своём стилевом и временном единстве.

В нем живет Павел Михалович Белобров с женой Галиной и двумя сыновьями. На протяжении 40 лет власти города Челябинска, ссылаясь на разные причины, обещают снести дом, но за все это время никаких реальных действий не было предпринято. Из-за постоянной неизвестности у хозяев опускаются руки, исторический дом постепенно разрушается сам. Белобровы не могут позволить себе глобальный ремонт, хотя признают, что любят свой дом и хотят видеть его красоту.

На сегодня собраны средства на очистку фасадов и частично на замену кровли, привлечены волонтеры, работы начались. Найден спонсор, предоставляющий краску.

Необходимо реставрировать фасад, лопатки, сохранившиеся оконные рамы, ставни и наличники. Есть разрушенные элементы декора, требующие аккуратного восстановления с сохранением подлинных частей.

Так же мы планируем восстановить исторический декоративный номер дома с электрической подсветкой. Такие металлические номера сохранились на многих домах квартала, это характерная черта его облика. Водосточная система полностью утрачена, но ее возможно восстановить по аналогу с соседними домами.

Кровля дома в ветхом состоянии: конструктивные элементы частично прогнили, металлическое покрытие частично разрушено. Такое состояние приводит к разрушению дома изнутри, временные заплатки, поставленные хозяином, не могут полноценно защищать конструктив дома. Поэтому нужен срочный капитальный ремонт кровли.

СМЕТА

Фасад:

Реставрация обшивки фасада и карнизной зоны, герметизация щелей (21 м.кв) – 14300 р.

Реставрация и восстановление лопаток (3 шт.) – 3000 р.

Реставрация и восстановление наличников и оконных рам (3 шт.) – 9000 р.

Демонтаж, реставрация и монтаж оконных ставень (6 шт.) – 6000 р.

Металлические изделия:

Демонтаж, очистка, восстановление и монтаж металлического номера дома с подсветкой – 8000 р.

Реконструкция водосточной системы (8м слива, 1 водосточная труба) – 4800 р

Ремонт кровли (84 м.кв) – 18500 р.

Итого: 63600 р.