

I ЭТАП выполнения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой двухэтажный», по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д. 89:

Противоаварийные, противовандальные и первоочередные проектные мероприятия.

1. Обоснование противоаварийных, противовандальных и первоочередных работ с ведением функций научного руководителя;

2. Противоаварийные проектные работы по ОКН:

- визуальное обследование несущих конструкций (стен, фундаментов, перекрытий, крыши), внутренних ненесущих стен и перегородок, отделки, состояния инженерных сетей, состояния заполнения стен и дверей с составлением Актов обследования;
- составление дефектной ведомости;

3. Противовандальные проектные мероприятия по ОКН:

- устройство теплого помещения для охраны (с использованием временных перегородок);
- устройство временного сан/узла (с использованием временных перегородок и установкой унитаза и раковины);
- мероприятия по предотвращению проникновения посторонних лиц в помещения ОКН (закрытие непрозрачными материалами или остекление оконных проемов);
- получение технических условий по инженерным сетям (вода, канализация, отопление, электричество);
- устройство временного инженерного обеспечения здания-памятника (наружное освещение входов, освещение помещений, устройство временных водоснабжения и канализации);
- временные противопожарные меры (план эвакуации, устройство огнетушителей, устранение препятствий на пути эвакуации);

4. Первоочередные проектные мероприятия по содержанию здания-памятника до выполнения основных работ по сохранению ОКН:

- очистка наружных и внутренних стен;
- устройство временных крылец, лестниц (при необходимости);
- очистка помещений от мусора;
- ремонт элементов здания-памятника до выполнения основных работ по сохранению ОКН (ремонт оконных и дверных проемов, ремонт оконных рам, входной двери, стен, крыши);
- выравнивание перекрытий (заливка бетонных полов / деревянный настил)

Состав работ:

1. Пояснительная записка с обоснованием противоаварийных, противовандальных и первоочередных работ — 3экз. в печатном виде и в электронном формате;

2. Альбом чертежей противоаварийных, противовандальных решений и решений по приданию зданию-памятнику эстетичного вида — 3экз. в печатном виде и в электронном формате:

- архитектурные решения,
- конструктивные решения;
- решения по инженерному обеспечению.

3. Участие в согласовании работ с Государственным комитетом охраны культурного наследия Челябинской области.

Стоимость работ: 250 тысяч рублей.

02.04.2021г.